

Nr. 28.936/03.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind preluarea și ulterior prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu o persoană juridică

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.349/24.11.2020, formulată de către S.C. ACO HOUSE S.R.L., cu referire la preluarea și ulterior prelungirea contractului de închiriere nr. 595/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/22.12.2010 și nr. 2/27.11.2015, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei, nr. 57, în suprafață de 29 mp., cu destinația de teren ocupat de cale acces, ca urmare a radierii S.C. ACO S.R.L., conform Certificatului de Radiere eliberat în data de 05.11.2020, urmând ca S.C. ACO HOUSE S.R.L. să preia activitatea la momentul la care cadrul legislativ o va permite;

Văzând clauza din contractul de închiriere, al cărui termen va expira la data de 31.12.2020, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Ținând cont că, prin preluarea și ulterior prelungirea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunul închiriat nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

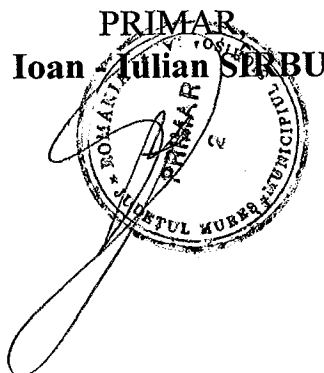
Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că, prin preluarea și ulterior prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Văzând că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan-Julian ȘIRBU



ROMANIA
Județul Mureș
Municipiul Sighișoara

Nr. 28.934/03.12.2020

JUDEȚUL MUREȘ
Consiliul Local Sighișoara
Nr. 28.934/03.12.2020 CL
Ziua 10 Luna 12 Anul 2020
Anexe:

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
privind preluarea și ulterior prelungirea unui contract de închiriere,
încheiat cu o persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.934/03.12.2020 și de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.936/03.12.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.349/24.11.2020, formulată de către S.C. ACO HOUSE S.R.L., cu referire la preluarea și ulterior prelungirea contractului de închiriere nr. 595/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/22.12.2010 și nr. 2/27.11.2015, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei, nr. 57, în suprafață de 29 mp., cu destinația de teren ocupat de cale acces, ca urmare a radierii S.C. ACO S.R.L., conform Certificatului de Radiere eliberat în data de 05.11.2020, urmând ca S.C. ACO HOUSE S.R.L. să preia activitatea la momentul la care cadrul legislativ o va permite;

Văzând clauza din contractul de închiriere, al cărui termen va expira la data de 31.12.2020, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Ținând cont că, prin preluarea și ulterior prelungirea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunul închiriat nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că, prin preluarea și ulterior prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b" și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. "g" și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea contractului de închiriere nr. 595/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/22.12.2010 și nr. 2/27.11.2015, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei, nr. 57, în suprafață de 29 mp., cu destinația de teren ocupat de cale acces, de către societatea S.C. ACO HOUSE S.R.L.,

ca urmare a radierii S.C. ACO S.R.L., titularul contractului de închiriere, conform Certificatului de Radiere eliberat în data de 05.11.2020.

(2) Restul clauzelor din contractul de închiriere nr. 595/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/22.12.2010 și nr. 2/27.11.2015, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și S.C. ACO HOUSE S.R.L.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere, astfel cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 1 din prezenta, al cărui termen va expira la data de 31.12.2020.

(2) Începând cu data de 01.01.2021, chiria va fi de 5 lei/mp./an, respectiv de 145,00 lei/an, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 - art. 1 lit. "c" din anexa nr. 8 a acesteia - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara și va fi indexată cu indicii de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



Nr. 28.935/03.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind preluarea și ulterior prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu o persoană juridică

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin cererea înregistrată la Municipiului Sighișoara cu nr. 28.349/24.11.2020, formulată de către S.C. ACO HOUSE S.R.L., se solicită preluarea și ulterior prelungirea contractului de închiriere nr. 595/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/22.12.2010 și nr. 2/27.11.2015, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei, nr. 57, în suprafață de 29 mp., cu destinația de teren ocupat de cale acces, ca urmare a radierii S.C. ACO S.R.L., conform Certificatului de Radiere eliberat în data de 05.11.2020, urmând ca S.C. ACO HOUSE S.R.L. să preia activitatea la momentul la care cadrul legislativ o va permite.

În contractul de închiriere, al cărui termen va expira la data de 31.12.2020, există o clauză care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv o clauză potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și o clauză referitoare la tacita relocațiune.

În consecință, ținând cont de prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza clauzei antemenționate din contractele de închiriere, propunem :

1. Preluarea contractului de închiriere nr. 595/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/22.12.2010 și nr. 2/27.11.2015, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei, nr. 57, în suprafață de 29 mp., cu destinația de teren cale acces, de către S.C. ACO HOUSE S.R.L., ca urmare a radierii S.C. ACO S.R.L., titularul contractului de închiriere, conform Certificatului de Radiere eliberat în data de 05.11.2020.

Restul clauzelor din contractul de închiriere nr. 595/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/22.12.2010 și nr. 2/27.11.2015, să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și S.C. ACO HOUSE S.R.L..

2. Prolungirea contractului de închiriere menționat la pct. 1, al cărui termen va expira la data de 31.12.2020.

Începând cu data de 01.01.2021, chiria să fie de 5 lei/mp./an, respectiv de 145,00 lei/an, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 - art. 1 lit. "c" din anexa nr. 8 a acesteia - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

Prolungirea contractului de închiriere să se facă prin act adițional.

Menționăm că:

- în urma preluării și ulterior prelungirea contractului de închiriere amintit mai sus, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul închiriat nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005.

- prin preluarea și ulterior prelungirea contractului de închiriere antemenționat se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

**Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR**



Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



Redusa
25.11.2020
H
CATRE

XI 25.11.2020

Județul Mureș	
Municipiul Sighisoara	
Nr.	28349
Ziua	28
Luna	11
Anul	2020
Anexe	

4/28/25.11.2020

PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA
DIRECTIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI DOMENIU PUBLIC

Ref: adresa nr.25962/XI/II/28.10.2020

Preambul:

Referitor la contractul de inchiriere nr.595/2006,prelungit prin actele aditionale nr.1 si nr.2,incheiat intre societatea ACO S.R.L. reprezentata de administratorul Colceriu Mircea Adrian si Municipiul Sighisoara avand ca obiect terenul cale de evacuare,cu suprafata de 29mp.

Avand in vedere faptul ca societatea ACO S.R.L.care administrea activitatea din cadrul imobilului situat in Municipiul Sighisoara, str.1 Decembrie 1918 nr.57 (Club Aristocrat, pentru care s-a si solicitat inchirierea terenului cale de evacuare care face obiectul contractului de inchiriere 595/2006) si-a incetat activitatea urmare a situatiei generate de pandemia de COVID-19 si ca urmare a fost radiata conform Certificatului de Radiere emis la data de 05.11.2020 de catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Mures.

Avand in vedere ca imobilul situat in Municipiul Sighisoara, str.1 Decembrie 1918 nr.57 (Club Aristocrat) este in proprietatea societatii ACO HOUSE S.R.L. reprezentata de administrator Colceriu Mircea Adrian,societate care va si relua activitatea la momentul la care cadrul legislativ o va permite.

In urma celor mai sus mentionate:

ACO HOUSE S.R.L. cu sediul social situat in Municipiul Sighisoara,str. Stejarului nr.1, avand CUI 15847853 si nr.de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Mures ,J26/1386/2003,in calitate de proprietara al imobilului situat in Municipiul Sighisoara,str.1 Decembrie 1918 nr.57, (Club Aristocrat) reprezentata legal de administrator Colceriu Mircea Adrian isi exprima prin prezenta **acordul de preluare si de prelungire a contractului de inchiriere cu nr.595/2006**, contract incheiat intre societatea ACO S.R.L.(societate radiata incepind cu data de 05.11.2020) si Municipiul Sighisoara.

Mentionam ca acest teren in suprafata de 29mp deserveste ca si cale de evacuare in situatii de urgenta si este important pentru functionarea in conditii de siguranta a activitatii din cadrul imobilului, intrucat pe acest teren se face evacuarea persoanelor in cazul aparitiei unor situatii de urgenta.

2.

Anexam prezentei cereri ,in copie,urmatoarele documente;

Certificat de Radiere a societatii ACO S.R.L.

Certificat de Inregistrare a societatii ACO HOUSE S.R.L.

Extras de carte funciara din care rezulta ca ACO HOUSE S.R.L. este proprietara
imobilului situat in Mun.Sighisoara,str.1 Decembrie1918 nr.57.

SIGHISOARA
24.11.2020

ACO HOUSE S.R.L.
Administrator
Colceriu Mircea Adrian



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Colceriu Mircea Adrian", written over the stamp.

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL MUREȘ

Exemplar nr: 1

**CERTIFICAT
DE RADIERE**

Număr de ordine în registrul comerțului
J26/596/2002
Cod unic de înregistrare
14786510
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J26/596/2002

Radierea profesionistului

ACO SRL

cu numărul de ordine în registrul comerțului J26/596/2002, codul unic de înregistrare 14786510,
solicitată prin cererea nr. 56988 din 02.11.2020, a fost efectuată la data de 04.11.2020, în baza
rezoluției nr. 13900 din 04.11.2020..

Data eliberării: 05.11.2020

Anexe: Rezoluție

Director
Adina Nicolescu



J26/596/2002
EUID - ROONRC.J26/596/2002
CUI - 14786510

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș
DOSAR NR. 56988/02.11.2020
R E Z O L U Ț I A nr. 13900 /04.11.2020
Pronunțată în ședința din data de: 04.11.2020

Adina-Nicoleta Bercea – DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș

Pe rol fiind soluționarea cererii de radiere nr. 56988 din data de 02.11.2020 pentru ACO SRL, cod unic de înregistrare: 14786510, număr de ordine în registrul comerțului: J26/596/2002, identificator unic la nivel european: ROONRC.J26/596/2002 .

DIRECTORUL

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 56988 din data de 02.11.2020 s-a solicitat de către administrator COLCERIU MIRCEA ADRIAN, înregistrarea în registrul comerțului a mențiunii cu privire la radierea ACO SRL.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opusul inclus în cererea de radiere.

Examinând înscrisurile menționate DIRECTORUL, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, prevederile Legii 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 26/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere de radiere.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de radiere așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a radierii firmei ACO SRL, cu datele de identificare mai sus menționate.

Motivul radierii este vointa profesionistului.

Dispune publicarea rezoluției pe pagina de internet a Oficiului Național al Registrului Comerțului.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Specializat Mureș, în condițiile art. 6, alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 04.11.2020

DIRECTOR,
Adina-Nicoleta Bercea



Referent/Redactat: S.M.

2 ex.

Data: 04.11.2020

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL MUREȘ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: ACO HOUSE S.R.L.

Sediu social: SIGHIȘOARA, Str. STEJARULUI, Nr. 1, Județul MUREȘ

Activitatea principală: Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - 6820

Cod Unic de Înregistrare: 15847853 din data de: 28.10.2003

Nr. de ordine în registrul comerțului: J26/1386/27.10.2003

Data eliberării:

10 SEP 2003

DIRECTOR,

ADINA-NICOLETA BERCEA



Seria B Nr. 1296013

AVB
(R)

NR. 4947, 19.04.2006

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 595

[Handwritten signature]

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului nr. 7, având contul curent nr. RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771264, reprezentată prin dl. ing. Dăneșan Ioan Dorin - primar, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR
ȘI

s.c. ACO SRL având sediul social în SIGHIȘOARA, str. ȘTEJARULUI nr. 1,
ap. -, înregistrată la Registrul Comerțului 226/596/2002 sub
nr. MUPES, având contul curent
nr. RO83RNCB0191015651010001 deschis la
Banca BCR și codul fiscal nr. 214786510 prin
reprezentanții legali COLCERIU MIRCEA cu domiciliul
în [redacted] în calitate de
CHIRIAȘ, au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza HCL NR 64/2006 bunul situat în loc. SIGHIȘOARA, str. COS, EUROPA nr. 56 poz. -, identificat prin nr. C.F./sector cadastral - nr. top/nr. cad. 1179/24 după cum urmează:

- 1. arabil (I-E) _____ mp a _____ lei/mp
- 2. fânețe (I-E) _____ mp a _____ lei/mp
- 3. curte _____ mp a _____ lei/mp
- 4. alte terenuri ptr. 29 mp a 0,0265 lei/mp

CALE EVACUARE
TOTAL: 29 mp 0,80 lei / an / (~~lei / lună~~)

stabilite conform HCL 135/2005 cu destinația de TEREN OCUPAT DE CALE ACCES

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2006 până la data de 31.12.2010

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie ~~lunară~~ / anuală în sumă de 0,80 RON/AN.

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și ~~indexat semestrial~~ / anual, în funcție de rata inflației. Chiriașul va fi încunostiintat despre noul pret printr-o instiintare care face parte integranta din prezentul.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ478213002057XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria Primăriei ~~lunar/trimestrial~~/anual până la data de ~~30 a lunii în curs~~ / 30 a ultimei luni din trimestru / respectiv până la data de 31.03 a anului în curs, incepand cu data incheierii contractului.

Art. 8 În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoștiințării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitației. În aceasta situație chiriașul se obliga să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9 Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

Art. 10 Proprietarul / administratorul are drept să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

Art. 11 Proprietarul se obliga sa emita factura chirasului.

B. CHIRIAȘUL

Art. 12 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar / administrator;
- b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisa edificarea oricaror constructii fara acordul proprietarului/administratorului.
- c) să plătească chiria prevăzută, la termenul(e) stipulat(e) în contract.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

Art. 13 Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

VII. FORTA MAJORĂ:

Art. 14 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 15 În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

Art. 16 Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă majorari de 0,1 % / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

A. REZILIEREA

Art. 17 Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.

Art. 18 În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.

Art. 19 Neasigurarea folosinței neantrenante a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept.

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 20 Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

Art. 21 Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriașului, dar în această situație chiriașul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art. 22 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit în contract, contractul de închiriere se considera reînnoit prin tacita relocațiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani.

X. LITIGII

Art. 23 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

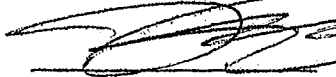
În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești.

XI. CLAUZE SPECIALE.

Art. 24. În raport cu natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea în contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

În conformitate cu Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației, aveți obligația ca pentru terenurile destinate construirii, în termen de 3 luni de la adjudecare, să obțineți de la Serviciul Urbanism, autorizațiile de construire.

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR
PRIMĂRIA SIGHISOARA
PRIMAR,
IOAN DORIN DANESAN

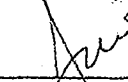





DIRECTOR ECONOMIC,



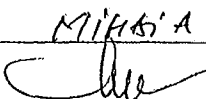
DIRECTOR ADM. PATRIM.



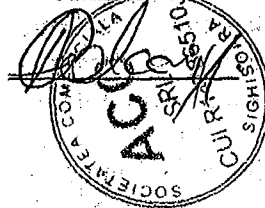
VIZAT
CONSILIER JURIDIC



INTOCMIT.



CHIRIAS



*OB: art. 25 (a) HCL 135/2005 de referință
la Venetia privind*

NR. 377/22.12.2010

ACT ADITIONAL NR. 1/22.12.2010

LA

CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 595/2006

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 20, 21 și 77 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Sighișoara este parte contractantă în calitate de proprietar/administrator.

I. PARTILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHISOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului nr. 7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Danesan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 4782 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR / ADMINSTRATOR

SI

S.C. ACO S.R.L. cu sediul social în Sighisoara, str. Stejarului, nr.1, înregistrată la Registrul Comerțului Mureș cu nr. J26/596/2002, având codul fiscal nr. R14786510 și contul curent nr. RO83RNCB0191015651010001, deschis la B.C.R. Sighisoara, reprezentată de Colceriu Mircea Adrian, în calitate de CHIRIAS,

la data de 22.12.2010

În baza art.4 din contractul de închiriere nr. 595/2006 și Hotărârii Consiliului Local nr. 230/21.12.2010, partile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze :

II. PARTILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3** din capitolul **III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2011 până la data de 31.12.2015”.

2. **Art. 6** din capitolul **IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATA** se modifică astfel :

“Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și se va indexa cu indicele de inflație anual ”.

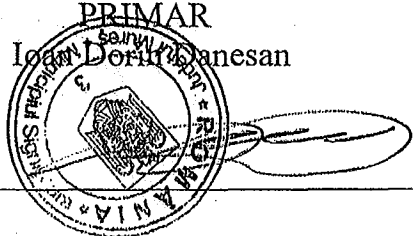
3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr.595/2006.

Prezentul act adițional, încheiat în două exemplare, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR

Ioan Dorin Șanesean



Director Economic
Oltean Emil

CHIRIAȘ,
S.C.ACO S.R.L.
Colceș Mircea Adrian



Director Administrarea Patrimoniului
Masca Petru

Vizat - Jurișt
Truta Petru Lucian

Intocmit
Badeu Liviu

ACT ADIȚIONAL NR. 2/27.11.2015

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 595/2006

așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/22.12.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Viceprimar - GAVRILĂ IONEL, care potrivit dispozițiilor legale exercită de drept atribuțiile primarului, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

ȘI

S.C. ACO S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Stejarului nr.1, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J26/5961/2002, având C.U.I. RO 14786510, contul IBAN nr. RO76 BRDE 270SV56102702700 deschis la BRD Sighișoara, reprezentată prin administrator Colceriu Mircea Adrian, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 27.11.2015

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 595/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 202/26.11.2015, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2020”.

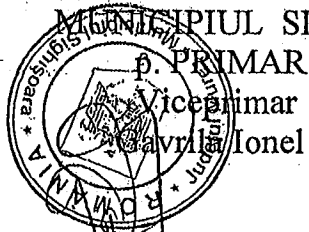
2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional - parte integrantă a contractului de închiriere nr. 595/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,



Director Economic
Oltean Emil

Director Administrarea Patrimoniului

Mașca Petru

Vizat - Jurist
Truța Petru Lucian

Întocmit
Burnete Steluța

CHIRIAȘ,
S.C. ACO S.R.L.

Administrator
Colceriu Mircea Adrian

